

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

## ETIQUETA

### DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Anterior a NBE1979

Referencia/s catastral/es

5712109VK3751B0009PQ

Tipo de edificio

Dirección

Municipio

C.P.

C.Autónoma

Edificios de viviendas

Calle VALMOJADO 277 2 B

Madrid

28047

Madrid

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup>año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>118</b>	<b>24</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

### REGISTRO

62585

11/10/2023

Válido hasta dd/mm/aaaa

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cove](http://www.madrid.org/cove) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239622330874149293375



ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE



# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Calle Valmojado, 277, 2 B		
Dirección	Calle Valmojado 277 2 2		
Municipio	Madrid	Código Postal	28047
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Madrid
Zona climática	D3	Año construcción	Entre 1960 y 1979
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a NBE1979		
Referencia/s catastral/es	5712109VK3751B0009PQ		

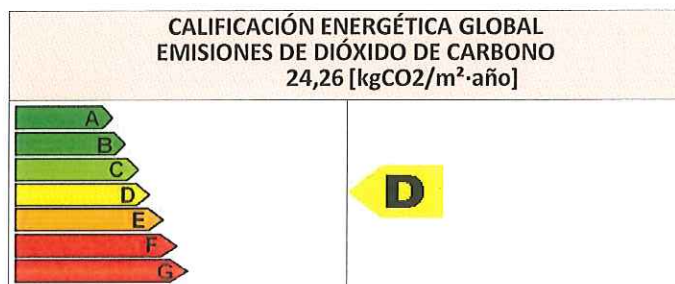
### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local
---	--

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Cristina de la Fuente Galea	NIF	50980937B
Razón social	-	CIF	-
Domicilio	C Jativa, 4		
Municipio	Madrid	Código Postal	28007
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Madrid
e-mail:	cfuentegalea@hotmail.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE3 v1.0.1761.525; Fecha: 25-mar-2013		

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 11 / 10 / 2013

Firma del técnico certificador:

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:



# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	56,29
--	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Fachada-SE	Fachadas	2,68	2,60	librería CE3
Fachada-NE	Fachadas	10,67	1,68	Definido por usuario
Fachada-SO	Fachadas	9,50	1,72	librería CE3

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
VentanaClimalit	Huecos	13,53	2,22	0,64	Definido por usuario	Definido por usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario calefacción	Caldera mixta combustión de condensación	24,00	85,00	Gas Natural	Definido por usuario

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario ACS	Caldera mixta combustión de condensación	24,00	85,00	Gas Natural	Definido por usuario

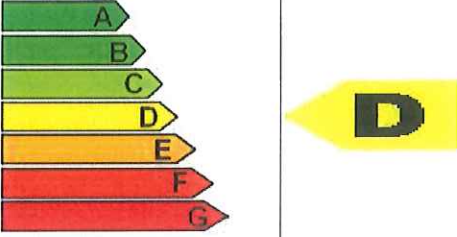
## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
P1_E01_1	56,29	Res-Acondicionado

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Vivienda
----------------	----	-----	----------

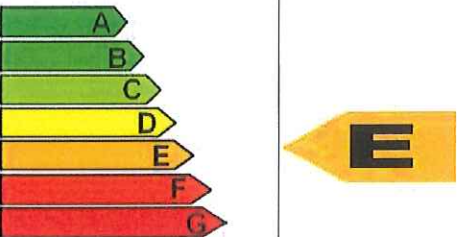
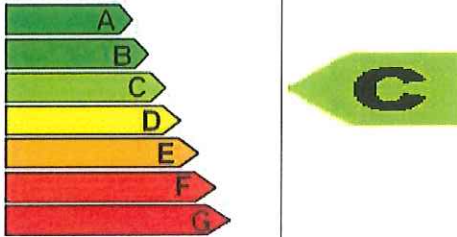
### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	<b>CALEFACCIÓN</b>	
	1,34	D
	<i>Emisiones calefacción [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>•año]</i>	
	18,50	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>	
0,72		D
<i>Emisiones refrigeración [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>•año]</i>		2,98
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>•año]</i>		24,26
		2,78

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

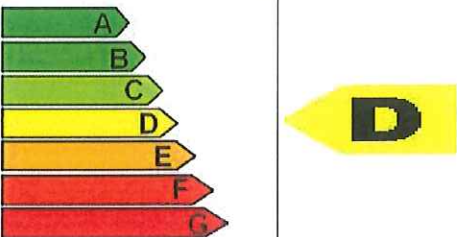
### 2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

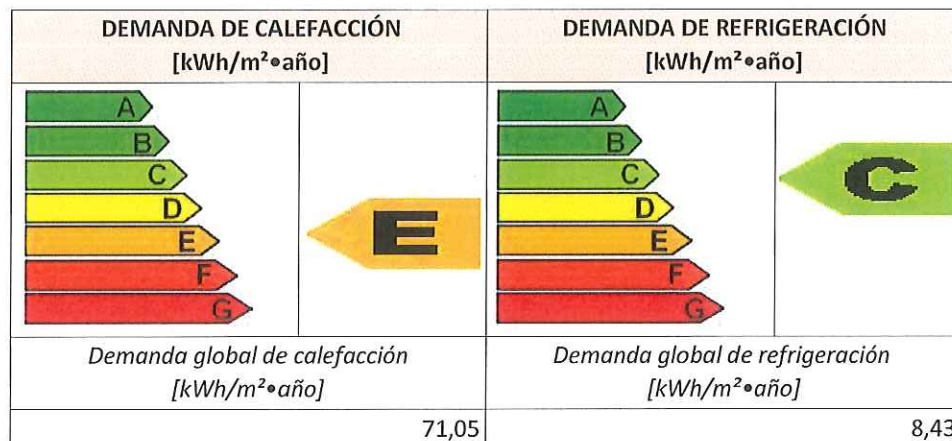
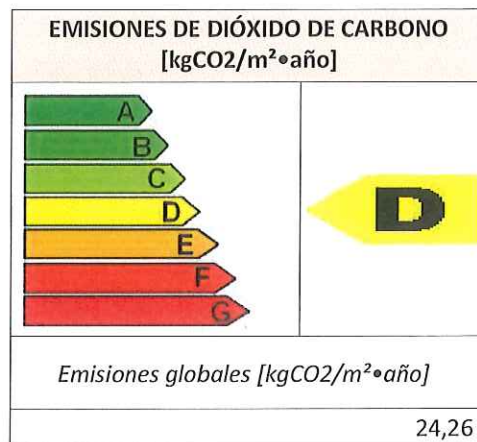
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
	
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m<sup>2</sup>•año]</i>	<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup>•año]</i>
71,05	8,43

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	<b>CALEFACCIÓN</b>	
	1,46	D
	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m<sup>2</sup>•año]</i>	
	91,60	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>	
0,71		D
<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m<sup>2</sup>•año]</i>		14,74
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m<sup>2</sup>•año]</i>		117,52
		11,18

## ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



### ANÁLISIS TÉCNICO

	Calefacción	Refrigeración	ACS	Iluminación	Total
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> •año]	71,05 E	8,43 C	13,15 G	/	/
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	/	/
Energía primaria [kWh/m <sup>2</sup> •año]	91,60 D	11,18 D	14,74 E	/	117,52 D
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	/	0,00 (0,00%)
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]	18,50 D	2,78 D	2,98 E	/	24,26 D
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	/	0,00 (0,00%)

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Se logra mejorar la eficiencia energética del inmueble respecto a la envolvente térmica mediante la incorporación de elementos de protección solar en la fachada suroeste (toldos en ventanas), así como adición de aislamiento en cajas de persianas, y respecto a las instalaciones de calor para ACS y calefacción mediante la sustitución de caldera de combustión por otra que incorpore biomasa como energía renovable.</p>

## ANEXO IV

### PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

1. Inspección visual & 2. Control dimensional (grosor de muros de fachada y de hueco). & 3. Toma de datos de las características técnicas de las instalaciones de la caldera.



## PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

## 1.- DATOS DE EL/LA PROPIETARIO/A:

NIF/NIE	50428752X	Primer Apellido	SANTAMARIA		Segundo Apellido	GARCIA			
Nombre	JOSÉ MARÍA		Razón Social						
Correo electrónico	txunda@ono.com								
Dirección	Tipo de vía	Calle	Nombre vía	ESTELLA			Nº	3	
Bloque	Portal	Escalera	Piso	6	Puerta	B	Localidad	MADRID	
Provincia	MADRID		CP	28050	Fax	Teléfono Fijo		Teléfono Móvil	645862751

## 2.- DATOS DE EL/LA REPRESENTANTE:

NIF/NIE	50980937B	Primer Apellido	DE LA FUENTE		Segundo Apellido	GALEA				
Nombre	CRISTINA		Razón Social							
Correo electrónico	cfuentegalea@hotmail.com									
Dirección	Tipo de vía	Calle	Nombre vía	JATIVA			Nº	4		
Bloque	Portal	F	Escalera	Piso	3	Puerta	B	Localidad	MADRID	
Provincia	MADRID		CP	28007	Fax	Teléfono Fijo		912321042	Teléfono Móvil	657541908

## 3.- DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EDIFICIO:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de viviendas	<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Bloque completo				
	<input checked="" type="checkbox"/> Bloque	<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda individual				
<input type="checkbox"/> Edificio terciario	<input type="checkbox"/> Edificio completo					
	<input type="checkbox"/> Local					
Nombre del edificio	Uso del edificio		Edificios de viviendas			
Dirección del edificio	Tipo de vía	Calle	Nombre vía	VALMOJADO	Nº	277
Bloque	Portal	Escalera	Piso	2	Puerta	B
Localidad	Madrid				Provincia	Madrid
CP	28047	Fecha del Certificado de Eficiencia Energética	11/10/2013			
Referencia catastral	5712109VK3751B0009PQ		Zona climática	D3		
Año de construcción	1966		Superficie útil (m <sup>2</sup> )	56.29		

## 4.- DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE FIRMANTE DEL CERTIFICADO:

NIF/NIE	50980937B	Primer Apellido	DE LA FUENTE		Segundo Apellido	GALEA	
Nombre	CRISTINA		Titulación	INGENIERO INDUSTRIAL			

## 5.- NORMATIVA ENERGÉTICA DE APLICACIÓN

Construcción/Rehabilitación	Anterior a NBE1979	
-----------------------------	--------------------	--

## 6.- DOCUMENTACION REQUERIDA:

TIPO DE DOCUMENTO	Se aporta en la solicitud
Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes	<input checked="" type="checkbox"/>

## 7.- MEDIO DE NOTIFICACION:

<input checked="" type="radio"/>	Deseo ser notificado/a de forma telemática ( Sólo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas)
<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a por correo certificado

Si se ha cumplimentado el apartado 2, la notificación se realizará al representante. En caso contrario, se realizará al titular.



## Comunidad de Madrid

### 8.- PROCEDIMIENTO RECONOCIDO DE CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA UTILIZADO:

Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado	CE3
Versión	v1.0.1761.525; Fecha: 25-mar-2013

### 9.- CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA:

Calificación de eficiencia energética obtenida				
Emisiones globales de CO <sub>2</sub>	Calificación (Letra)	<b>D</b>	kgCO <sub>2</sub> /año*m <sup>2</sup>	24.26
Consumo global de energía primaria	Calificación (Letra)	<b>D</b>	kWh/año*m <sup>2</sup>	117.52

### 10.- CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO/ VIVIENDA/ LOCAL:

SISTEMAS			
	Potencia (kW)	Rendimiento (%)	Tipo de Energía
Calefacción	24	85	Gas Natural
Agua Caliente Sanitaria	24	85	Gas Natural
Frío			
Iluminación (sólo edificios terciarios)			

ENERGÍAS RENOVABLES		
	Sí	No
Dispone de Energía Solar Térmica	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Dispone de Energía Solar Fotovoltaica	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Dispone de Energía Geotérmica	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Dispone de un sistema con Biomasa	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

La/s persona/s abajo firmante/s declara/n bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos los datos que figuran en la presente comunicación, así como en la documentación adjunta, y solicita que se tenga por presentado el Certificado de eficiencia energética de edificio existente adjunto.

Información Institucional
<p>Marque el recuadro en el caso de no estar interesado en recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No deseo recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid</p> <p>Si usted no ha marcado este recuadro, sus datos se integrarán en el fichero "Información Institucional" cuya finalidad es ofrecerle aquellas informaciones relacionadas con actuaciones y servicios de la Comunidad de Madrid, recordándole que usted podrá revocar el consentimiento otorgado en el momento que lo estime oportuno. El responsable del fichero es la Dirección General de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano, ante este órgano podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.</p>

En MADRID....., a 11 de octubre..... de 2013....

FIRMA
Huella digital de DE LA FUENTE GALEA, CRISTINA - NIF 50980937B // Nombre de reconocimientoDN: DE LA FUENTE GALEA, CRISTINA // Fecha: 11.10.2013 13:03:03

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero CEEDIF, cuya finalidad es el control y seguimiento de la certificación de eficiencia energética de edificios. El responsable del fichero es el órgano que figura en este documento, ante él podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

<b>DESTINATARIO</b>	Consejería de Economía y Hacienda Dirección General de Industria, Energía y Minas
---------------------	--